

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219571

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ, 12

**Сдается помещение свободного назначения****600 000 рублей**

Сдаю помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании на -1 этаже, общей площадью 525 кв. м.2, Доступ 24/7.

Полная автономность. Собственная удобная зона разгрузки. Грузовой лифт. Помещение подходит под склад, дарк стор, дарк китчен, архив, интернет-магазин, мастерскую, сервисный центр или технический офис и не только. Удобный выезд на магистрали. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность как для личного, так и для грузового транспорта. Прямая аренда, долгосрочный договор. Потолки 4+ метра. Электрическая мощность 30 кв, можно повышать за доплату.

Возможное  
назначение

бытовые услуги, ателье одежды, бар, ломбард, мастерская, спортзал, фитнес, цех, коммерция, шоурум, другое, автозапчасти, интернет магазин, малое производство, мебель, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, торговая площадь, услуги, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Печатники	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	НДС не включен
Этаж	-1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	525 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-03-19 14:56:00
Минимальный срок аренды	11		



